

COMUNE DI POSITANO

Provincia di Salerno



INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE SCOLASTICHE, VERDE PUBBLICO E UN PARCHEGGIO SULLA VIA MONSIGNOR VITO TALAMO CON IMPIANTO DI COLLEGAMENTO MECCANIZZATO ALLA CHIESA S. M. DELLE GRAZIE – PROJECT FINANCING ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. N° 50/2016 E S.M.I.

PROGETTO PRELIMINARE

(art. 17 DPR 207/2010)



A- 03	STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE_REV.01
	proponente : G.E.M.A.R. s.p.a.

COMUNE DI POSITANO (SA)

INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI ATTREZZATURE SCOLASTICHE, VERDE PUBBLICO E UN PARCHEGGIO SULLA VIA MONSIGNOR VITO TALAMO CON IMPIANTO DI COLLEGAMENTO MECCANIZZATO ALLA CHIESA S. M. DELLE GRAZIE – PROJECT FINANCING ART. 183, COMMA 15 DEL D.LGS. N° 50/2016 E S.M.I.

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto che qui si propone riguarda la realizzazione di aree destinate ad attrezzature scolastiche, di aree destinate a verde pubblico, di un parcheggio multipiano interrato e di un percorso meccanizzato di collegamento al piazzale antistante la Chiesa di S. Maria delle Grazie.



L'intervento complessivo è finalizzato alla realizzazione della struttura con l'ausilio di capitali privati, nell'ottica della cosiddetta "finanza di progetto", con lo scopo di incrementare la dotazione infrastrutturale del territorio e migliorare l'accessibilità al campo di calcio di Montepertuso e alla Chiesa di S. Maria delle Grazie.

Già in fase di progettazione preliminare si è ritenuto di elaborare una soluzione progettuale estremamente rispettosa dell'ambiente circostante cercando di coniugare le esigenze di una moderna e funzionale urbanizzazione con il rispetto e la valorizzazione

del contesto in cui essa si inserisce.

Si prevede la realizzazione di una autorimessa del tipo isolato/chiuso in parte interrata e in parte in elevazione, con accesso di ingresso/uscita dalla Via Monsignor Vito Talamo.

Il blocco costruito si sviluppa a terrazzamenti man mano degradanti verso l'interno, assecondando il naturale andamento del pendio preesistente.

I livelli fuori terra sono realizzati con bucatore "aperte" verso l'esterno e schermate da pergolati inverditi e essenze arboree impiantate in apposite vasche di terreno.

L'intervento prevede di ricucire il piccolo tratto di cortina che si affaccia sul campo sportivo di Montepertuso creando un "continuum" naturale/artificiale tra le facciate dei due fabbricati esistenti e il prospetto della nuova autorimessa.

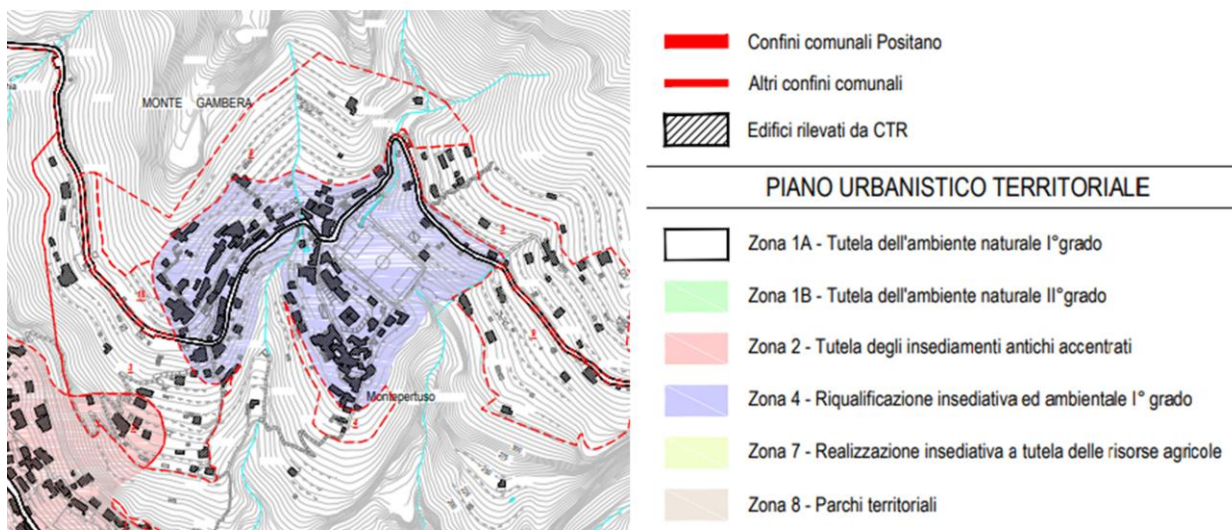
Dal punto di vista della qualità intrinseca dell'intervento, strettamente connessa alle problematiche di carattere ambientale e paesaggistico di cui qui si tratta, oltre alla ricucitura dell'area al contesto circostante e alla sua riqualificazione, si prevede il soddisfacimento delle previsioni infrastrutturali del PRG, con la creazione di nuovi posti auto e dell'ascensore di collegamento con il piazzale della Chiesa di S. Maria delle Grazie.

La massimizzazione dimensionale dello sfruttamento volumetrico dell'area di intervento viene garantita conformando attentamente il nuovo manufatto alle quote esistenti e consentendo così l'inserimento dello stesso nella naturale morfologia tettonica del sito, con un marcato miglioramento delle caratteristiche paesaggistiche.

2. RAPPORTO CON LE NORMATIVE PAESAGGISTICHE VIGENTI

Dal punto di vista paesaggistico il Comune di Positano è vincolato in maniera generica ex D. Lgs n° 42/04, in base ad apposito Decreto Ministeriale del 23/01/1954.

In maniera più specifica il territorio è sottoposto alle prescrizioni di cui alla L.R. n° 35/87 (Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino-Amalfitana), e le aree oggetto di intervento ricadono in Zona 4 – Riqualificazione insediativa e ambientale di 1° grado



nella zonizzazione di cui alla L.R. n° 35/87 (P.U.T.).

Gli interventi proposti, per la loro dimensione, tipologia e qualità risultano conformi ed in linea con le disposizioni contenute nelle norme di attuazione di cui al disposto legislativo regionale sovraordinato.

3. EFFETTI SULL'AMBIENTE E SULLA SALUTE DEI CITTADINI

L'intervento da realizzarsi si inserisce in una zona situata a diretto contatto Via Monsignor Talamo, caratterizzata da un modesto traffico veicolare.

La realizzazione di attrezzature scolastiche, di verde pubblico attrezzato e di nuovi posti auto contribuirà sicuramente ad incrementare i parametri di vivibilità dell'area.

Inoltre la struttura, per effetto della nuova ascensore, consentirà la creazione di un nuovo e più agevole collegamento tra la zona del campo sportivo e la caratteristica chiesa storica di S. Maria delle Grazie.

Può quindi affermarsi che, per effetto dell'intervento previsto, oltre ad un miglioramento delle condizioni funzionali del contesto, si produrranno significativi effetti positivi al quadro ambientale generale e alla qualità di vita dei cittadini.

4. CARATTERI GENERALI DELLA PROGETTAZIONE

Le direttrici della progettazione dal punto di vista ambientale sono state le seguenti:

1. Uso di materiali appartenenti alla tradizione locale:

- Le murature esterne presentano una finitura in lastre di pietra calcarea locale, tipica di tutti i terrazzamenti dell'area sorrentino-amalfitana
- le pavimentazioni ad uso pedonale (area antistante blocco ascensore) sono in piastrelle di ceramica con finitura tipo “vietrese”
- Gli ingressi ai garage riprendono il disegno della volta a botte per mantenere una continuità con la cortina muraria esistente prospiciente al campo di calcio.
- Il blocco edilizio “fuori terra” il blocco edilizio è intonacato e tinteggiato in bianco, riproponendo così elementi classici della tradizione costruttiva dell'area



2. Aumento delle superfici scoperte attrezzate e a verde:

- nell'ambito della sistemazione dell'area si è cercato di incrementare le parti adibite a verde, mediante trasformazione delle aree scoscese in aree terrazzate.



- per le nuove essenze si adotteranno quelle facenti parte del sistema naturalistico locale già presente nel contesto e appartenenti alla caratteristica flora dell'area mediterranea.

- la copertura del progetto da realizzare è stata concepita principalmente come zona per attività all'aperto per i bambini dell'asilo limitrofo, ma anche degli abitanti del comune come zona per passeggiare con la famiglia o per sostare durante gli eventi sportivi. L'arredo e i disegni della pavimentazione saranno, secondo moderni principi di pedagogia, realizzati in modo da promuovere e incentivare attività ricreative ma al contempo educative. In questa chiave di lettura vanno interpretate le scelte di utilizzare colori vivaci per gli arredi e le scelte dei disegni della pavimentazione ispirati a giochi tradizionali come gli scacchi o il "gioco della campana". Un'altra possibile funzione prevista per quest'area oltre a quelle ludiche e pedagogiche sopraelencate, è quella della scuola di giardinaggio, con appositi vasconi predisposti per servire allo scopo. In alternativa potranno essere impiegati come semplice verde con la funzione di arredo urbano.



Dall'analisi fin qui svolta, e tenendo conto delle metodologie e tecnologie previste nello schema di intervento, rispetto allo stato attuale, appare chiaro che l'ipotesi di progetto risulta essere rispettosa dei quadri di riferimento precedentemente descritti, e si ritiene quindi che gli interventi a farsi siano compatibili con il quadro vigente dal punto di vista paesistico ed ambientale, in virtù soprattutto del miglioramento complessivo della qualità della fruizione del bene ambientale che viene a scaturire dalla realizzazione del progetto, perfettamente inquadrabile nel concetto di *conservazione attiva* che è alla base della filosofia di tutela ispirante il P.U.T. e il Piano Regolatore Generale del Comune.



5. ELEMENTI PER LA VALUTAZIONE DI COMPATIBILITA' PAESAGGISTICA

a) Simulazione dettagliata dello stato dei luoghi a seguito della realizzazione del progetto

Si allegano N° 3 foto-renderings del modello e dell'area interessata dall'intervento, comprendenti un adeguato intorno, per consentire la valutazione di compatibilità e adeguatezza delle soluzioni progettuali nei riguardi del contesto paesaggistico.

Da essi si deduce che l'inserimento del manufatto è assolutamente compatibile con le caratteristiche ambientali dell'area.

b) Previsione degli effetti delle trasformazioni dal punto di vista paesaggistico

L'intervento da realizzare si inserisce in una zona situata a diretto contatto con la via Monsignor Vito Talamo, caratterizzata da un modesto traffico veicolare.

La realizzazione di verde pubblico, spazi destinati ai bambini dell'asilo e agli abitanti del paese, nonché posti auto stanziali, contribuirà a migliorare notevolmente la vivibilità dell'area. Da un lato aumentando la quantità e qualità dei servizi per gli abitanti del comune, dall'altro alleggerendo la viabilità sulla Via Monsignor Talamo, andando a creare posti auto che ridurranno i parcheggi "illegali" lungo la via che congiuntamente alla natura della stessa (molto stretta a tratti) concorre a creare situazioni di traffico inteso in determinati periodi del giorno o in concomitanza con eventi come le partite di calcio del Positano.

Il tutto senza andare a intaccare la natura del paesaggio che verrà preservato il più possibile e anzi, risistemato in più punti secondo le norme del buon costruire e lo stile locale.

FOTORENDERING 1 – STATO DEI FATTI/PROGETTO



FOTORENDERING 2 – STATO DEI FATTI/PROGETTO



FOTORENDERING 3 – STATO DEI FATTI/PROGETTO



6. EVENTUALI INTERVENTI DI RIPRISTINO E MITIGAZIONE

Non sono previsti interventi di ripristino ambientale né di mitigazione, in quanto le lavorazioni a farsi non danneggeranno ambienti naturali ma, ad opere concluse, si verificheranno miglioramenti non secondari sulla qualità dell'area urbana sia dal punto di vista della fruizione visiva sia per quel che riguarda l'inquinamento acustico ed atmosferico.

Positano,

in fede

il tecnico