



## Comune di Positano

Provincia di Salerno

*Città Romantica*

(Via G. Marconi, 111 – 84017 Positano – P.I. 00232340653)

Positano, li 28.04.2015

**Oggetto:** “Intervento per la realizzazione di un parcheggio sulla Via G. Marconi, con impianto di collegamento meccanizzato alla strada per il cimitero”  
project financing- l’art. 153 comma 19, del d.lgs. n. 163\2006 e s.m.i..

### VERBALE DELLA CONFERENZA DI SERVIZI PRELIMINARE

*EX ART. 14-BIS, COMMA 1BIS DELLA L.241/90 E S.M.I.*

#### *IN SECONDA RIUNIONE*

Sede	Data	Ora inizio
Comune di Positano Via G. Marconi 111 84017 POSITANO	28.04.2015	10.00

Amministrazione indicente	Data e numero nota convocazione
Comune di Positano	08.04.2015 prot. n. 4051

## PREMESSO

- che l'8.8.2014, con nota prot. n. 8474, la GEMAR S.p.A., con sede in Napoli, alla Piazzetta Duca d'Aosta, 265 (P.Iva 00833770639), in persona del legale rappresentante p.t., ha trasmesso al Comune di Positano una proposta di project financing, ai sensi del comma 19, dell'art.153, D.lgs. n.163/2006 ss.mm.ii., avente ad oggetto "*intervento per la realizzazione di un parcheggio sulla Via G. Marconi, con impianto di collegamento meccanizzato alla strada per il cimitero*";

- che la proposta, composta dal progetto preliminare, dalla bozza di convenzione, dal piano economico-finanziario asseverato, dall'elaborato di specificazione delle caratteristiche del servizio e della gestione e corredata dalle dichiarazioni e garanzie richieste dalla legge, ha ad oggetto la progettazione definitiva ed esecutiva, la costruzione e la gestione di:

- un parcheggio multipiano, con doppio accesso d'ingresso/uscita dalla Via G. Marconi , per un totale di . 104 posti, di cui n. 80 posti auto e n. 24 box privati; dei 104 stalli n.59 di proprietà pubblica in gestione al concessionario e n. 45 destinati alla vendita a terzi;
- un percorso meccanizzato di connessione con il tratto viario sovrastante di via Liparlati, ubicati nell'area catastalmente individuata al Foglio n° 7 con nn. di part.lle 86,1233 e 1558 classificata nel vigente PRG come "Parcheggio P6" ;
- infrastrutture (semplificativamente, rete fognaria, idrica, antincendio, illuminazione impianti elettrici); sistemazione a verde delle aree esterne;

- che il comma 19,del citato art. 153, D.lgs 163/2006, prevede che le amministrazioni debbano valutare il pubblico interesse delle proposte pervenute entro tre mesi e, ove ravvisino detto interesse inserirle nella programmazione triennale delle opere pubbliche;

- che con deliberazione di **C.C. n° 30 del 26.09.2014** l'Amministrazione ha approvato la proposta su descritta, valutando positivamente il Pubblico Interesse della stessa;

- che l'art. 14-bis comma 1-bis della L. 241/90 e s.m.i. prevede , in relazione alle procedure di cui all'articolo 153 del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, l'obbligatorietà della conferenza dei servizi preliminare che deve esprimersi sulla base del progetto preliminare quando lo stesso sia posto a base di gara.

- che ai sensi del comma 2 del sopracitato art.. 14bis della L. 241/90 e s.m.i. nelle procedure di realizzazione di opere pubbliche e di interesse pubblico, la conferenza di servizi preliminare si esprime sul progetto preliminare al fine di indicare quali siano le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assenti, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente.

## DATO ATTO:

- che il Comune di Positano, con nota del 09.02.2015, prot. n. 1686, ha convocato la Conferenza di Servizi preliminare per il giorno 23.02.2015, invitando a partecipare alla Conferenza le Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame dell'istanza presentata;
- che durante il periodo di pubblicazione dell'avviso di conferenza non sono pervenute osservazioni da parte di privati;

**CONSIDERATO** in data 23.02.2015, in sede di conferenza di servizi preliminare, il presidente della conferenza ha preso atto che:

- in data 18.02.2015 prot. n° 2056 è pervenuta nota da parte del Comando Provinciale dei VV.FF. di Salerno con la quale si evidenziava che in sede di progettazione definitiva risulta necessario il rispetto delle norme tecniche di prevenzione incendi previste per la costruzione e l'esercizio di autorimesse e simili di cui al D.M. 01.02.1986 e s.m.i. presentando istanza secondo quanto previsto dal DM 07.08.2012 e utilizzando la modulistica di cui al DCPST n° 252 del 10.04.2014; ;
- in data 19.02.2015 prot. n° 2098 è pervenuto parere favorevole con prescrizioni da parte dell'ASL di Salerno;
- in data 20.02.2015 è pervenuta mezzo PEC richiesta di integrazione documentale da parte dell'ANAS Spa compartimento di Napoli ;
- in data 23.02.2015 è pervenuta mezzo PEC richiesta di integrazione documentale da parte della **Soprintendenza BAP per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno ed Avellino** con richiesta di rinvio della conferenza di servizi preliminari ed invito a seguire le procedure previste dal Regolamento di riorganizzazione del Ministero dei BB:AA:CC. Di cui al DPR 233/2007 e s.m.i.;
- sono assenti gli altri Enti invitati alla Conferenza ed in particolare - la **Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e l'Autorità di Bacino regionale di Campania.**

**CHE** con verbale del 23.02.2015 il presidente della conferenza, preso atto dell'assenza degli Enti invitati e delle note pervenute in merito al procedimento in essere, decide di rinviare i lavori ad una successiva riunione di conferenza di servizi in sede preliminare da convocare secondo i termini di legge, in attesa della documentazione integrativa richiesta da alcuni degli enti invitati.

**DATO ATTO** che in data 04.03.2015, attraverso nota pervenuta mezzo PEC, L'Autorità di Bacino regionale di Campania sud ed interregionale per il bacino Destra Sele ha espresso parere sul progetto preliminare dando le prescrizioni da tener conto in sede di redazione di progetto definitivo;

**CONSIDERATO** che in data 11.03.2015 prot. n° 2915 la società GEMAR S.p.A trasmetteva gli elaborati integrativi richiesti dalla soprintendenza **BAP per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno ed Avellino e dall'ANAS spa compartimento di Napoli.**

**RITENUTO** necessario riavviare l'iter della conferenza preliminare per l'acquisizione dei pareri da parte degli Enti che non si sono ancora espressi ed in particolare:

- da parte della Soprintendenza BAP per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno ed Avellino e della Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta attraverso il parere unico del Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Campania
- Da parte dell'ANAS Spa compartimento della Campania.

## DATO ATTO

- che il Comune di Positano, con nota del 08.04.2015, prot. n. 4051 ha convocato la presente Conferenza di Servizi preliminare per la data odierna, invitando a partecipare alla Conferenza le Amministrazioni pubbliche competenti ad adottare atti di concerto o di intesa nonché a rilasciare pareri, autorizzazioni, nulla osta, per l'esame dell'istanza presentata e che in sede di prima conferenza non si sono ancora espressi definitivamente;
- che durante il periodo di pubblicazione dell'avviso di conferenza non sono pervenute osservazioni da parte di privati;
- che sono stati regolarmente invitati alla presente Conferenza i seguenti Enti che non hanno ancora espresso parere:
  - - Soprintendenza BAP per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno ed Avellino e Soprintendenza per i Beni Archeologici di Salerno, Avellino, Benevento e Caserta attraverso il parere unico del Segretariato regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Campania
  - ANAS S.P.A. – Compartimento di Napoli

## NOMINATI

PRESIDENTE DELLA RIUNIONE \_\_Ing. Raffaele Fata\_\_, Comune di Positano  
 SEGRETARIO VERBALIZZANTE \_\_Ing. Paolo D'Elia \_\_\_\_, **Comune di Positano**

## PER QUANTO SOPRA ESPRESSO

- il Presidente dichiara aperta la seduta alle ore 10.00

Il Segretario specifica che:

- costituisce essenziale compito della conferenza di servizi, nell'odierna riunione istruttoria esprimersi sul progetto preliminare al fine di indicare quali siano le condizioni per ottenere, sul progetto definitivo, le intese, i pareri, le concessioni, le autorizzazioni, le licenze, i nullaosta e gli assensi, comunque denominati, richiesti dalla normativa vigente. In tale sede, le amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico-territoriale, del patrimonio storico-artistico o alla tutela della salute e della pubblica incolumità, si pronunciano, per quanto riguarda l'interesse da ciascuna tutelato, sulle soluzioni progettuali prescelte. Qualora non emergano, sulla base della documentazione disponibile, elementi comunque preclusivi della realizzazione del progetto, le suddette amministrazioni indicano, entro quarantacinque giorni, le condizioni e gli elementi necessari per ottenere, in sede di presentazione del progetto definitivo, gli atti di consenso.

- si considera acquisito l'assenso dell'amministrazione il cui rappresentante non abbia espresso definitivamente la volontà dell'amministrazione rappresentata;
- in base al disposto del comma 8 dell'art. 14 – ter della L. 241/1990, in sede di conferenza di servizi possono essere richiesti, per una sola volta, ai proponenti dell'istanza o ai progettisti, chiarimenti o ulteriore documentazione e se questi ultimi non sono forniti in detta sede, entro i successivi trenta giorni, si procede all'esame del provvedimento;
- ai sensi dall'art. 14-quater della L. 241/1990, il dissenso di uno o più rappresentanti delle amministrazioni, regolarmente convocate alla presente Conferenza di servizi, a pena di inammissibilità, deve essere manifestato durante i lavori della presente Conferenza, deve essere congruamente motivato, non può riferirsi a questioni connesse che non costituiscono oggetto della Conferenza in argomento e deve recare le specifiche indicazioni delle modifiche progettuali necessarie ai fini dell'assenso;

#### DATO ATTO

- Che in data 24.04.2015 prot. n° 4735 è pervenuta nota del Segretariato Regionale del Ministero dei beni e delle attività culturali e del turismo per la Campania con la quale , dando atto che la soprintendenza Archeologica della Campania ha comunicato che l'area d'interesse dell'opera non rientra tra quelle in cui è stato dichiarato l'interesse archeologico, ai sensi dell'art. 32 comma 2 lett.e) del DPCM 171/2014, **dichiara** la non competenza all'espressione del parere e demanda l'espressione dello stesso alla sola soprintendenza belle arti e paesaggio per la provincia di Salerno ed Avellino, per il solo aspetto paesaggistico (nota allegata al presente verbale);
- Che in data 27.04.2015 prot. n° 4799 è pervenuta nota della **Soprintendenza BAP per i Beni Architettonici e Paesaggistici di Salerno ed Avellino** con la quale veniva espresso parere favorevole con le prescrizioni, indicate nella stessa nota allegata al presente verbale
- Che in data 28.04.2015 è pervenuta mezzo PEC la nota da parte dell'ANAS Spa compartimento di Napoli con la quale si esprime parere favorevole al progetto ( nota allegata al presente verbale)

#### CONSTATATA

- L'acquisizione di tutti i pareri degli Enti invitati alla conferenza;

#### TUTTO CIÒ ESPOSTO E CONSIDERATO IN PREMESSA

Alle ore 11.00, **Il Presidente**, constatato che tutti gli Enti convocati tra la prima e la seconda conferenza di servizi preliminare hanno espresso parere favorevole con prescrizioni al progetto preliminare di che trattasi, pareri allegati ai verbali di conferenza, **DICHIARA** conclusi i lavori della conferenza e trasmette i verbali con gli allegati pareri all'Amministrazione procedente per l'adozione della determinazione motivata di conclusione del procedimento che dovrà valutare le specifiche risultanze della conferenza e tener conto delle posizioni prevalenti espresse in quella sede.

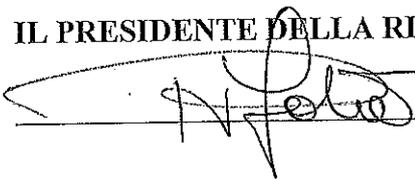
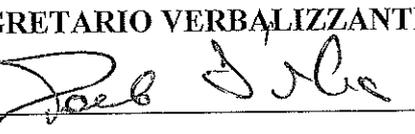
Il presente verbale, unitamente agli allegati che ne formano parte integrante e sostanziale verrà trasmesso ai soggetti convocati da parte del Comune di Positano.

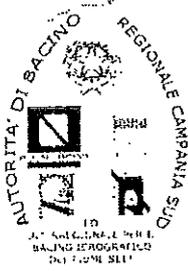
Alle ore 11.15 si procede allo scioglimento della seduta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Positano, 28.04.2015

IL PRESIDENTE DELLA RIUNIONE  SEGREARIO VERBALIZZANTE



## Autorità di Bacino Regionale di Campania Sud ed interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele

ADB CAMP. SUD

Prot. 2015/002 del 04/03/2015 ore 09,59  
 Mitt.: Autorità di Bacino Regionale Camp.

Dest.: COMUNE DI POSITANO

Class. I Fasc. 1 del 2015

Prat. N.1715



Al Comune di Positano  
Via G. Marconi, 111  
84017 Positano (SA)  
[lavori.pubblici@pec.comunedipositano.it](mailto:lavori.pubblici@pec.comunedipositano.it)

**Oggetto:** "Intervento per la realizzazione di un parcheggio sulla Via G. Marconi, con impianto di collegamento meccanizzato alla strada per il cimitero" project financing-l'art. 153 comma 19, del d.lgs. n.163/2006 e s.m.i.. Comune di Positano.  
Indizione di conferenza di servizi preliminare ex art. 14-bis, comma 1bis della L.241/90 e s.m.i..

In riscontro all'istanza di cui all'oggetto, trasmessa dal Comune di Positano con nota pec del 23 febbraio 2015 ed acquisita al nostro prot. col n.2015/707 del 25.02.2015, si rappresenta che questa Autorità di Bacino esprimere parere su progetti definitivi e/o atti di pianificazione, così come disciplinato dall'art. 7, comma 1 delle Norme di Attuazione del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico, per il territorio di competenza della ex Autorità di Bacino in Destra Sele, adottato con Delibera del Comitato Istituzionale n° 10 del 28 marzo 2011 ed approvato dal Consiglio Regionale della Campania con attestato n. 203/5, pubblicato sul B.U.R.C. n° 74 del 5 dicembre 2011.

Dagli elaborati del Progetto Preliminare prodotti, si rileva, in ogni caso, quanto di seguito riportato:

- ↳ il progetto prevede la realizzazione di un parcheggio interrato con posti auto coperti e scoperti, di un percorso in tunnel e di un ascensore; interventi ricadenti in aree perimetrate dal suddetto PAI a Pericolosità da Frana Elevata (P3) ed a Rischio da Frana Elevata (R3);
  - ↳ nelle aree classificate a pericolosità/rischio da frana, è consentita, esclusivamente, ai sensi dell'art.39 "Disciplina delle opere in sotterraneo e interrate" delle Norme di Attuazione la realizzazione di opere in sotterraneo ed interrate, così come definite dall'art. 2, comma 1) lett. g) ed h) delle medesime Norme, purché siano soddisfatte le seguenti condizioni :
    - sia assente qualsiasi tipo di interferenza dell'opera con eventuali superfici di scorrimento di frane e con il reticolo idrografico;
    - sia verificata l'interferenza tra gli imbocchi e le altre luci ingredienti i locali interrati o sotterranei, con le eventuali situazioni, dirette ed indirette, di pericolosità/rischio dei versanti.
- Tanto premesso, si precisa che gli elaborati del progetto definitivo, dovranno contenere:
- ↳ descrizione dettagliata dei metodi di scavo e degli opportuni accorgimenti tecnico costruttivi finalizzati a garantire, anche in fase realizzativa, la stabilità oltre che dei versanti anche dei manufatti al contorno;
  - ↳ caratterizzazione geotecnica dei terreni e/o rocce impegnate dagli scavi
  - ↳ valutazione della vulnerabilità dell'intera opera, comprese le opere di superficie (ingressi carrabili e pedonali, aperture di ventilazione, ecc.), con la previsione di tutti gli accorgimenti tecnico-costruttivi e gestionali mirati a mitigare eventuali condizioni di pericolosità al contorno;
  - ↳ valutazione della fattibilità dell'intervento in condizioni di sicurezza sia in fase di realizzazione che 'post operam';



## Autorità di Bacino Regionale di Campania Sud ed interregionale per il bacino idrografico del fiume Sele

- eventuali piani di monitoraggio strumentale dell'opera nonché dei manufatti preesistenti prossimi allo scavo;
- sovrapposizione di tutti interventi fatti con la carta del rischio da frana del vigente Piano per l'Assetto Idrogeologico, in scala non inferiore al 5000; *in grado di chiarire se tutte le opere previste sono consentite dalle Norme di Attuazione del medesimo Piano;*
- progetto degli eventuali interventi di mitigazione della pericolosità/rischio da frana visto che l'area interessata dall'intervento risulta individuata come versante o scarpata di degradazione interessata da crolli e/o flussi detritici;
- studio di compatibilità geologica comprovante la compatibilità degli interventi previsti, redatto ai sensi dell'art. 42 e secondo le indicazioni riportate nell'allegato E delle Norme di Attuazione del vigente PSAI.

Inoltre, si precisa che la realizzazione dei posti auto scoperti non rientra tra gli interventi consentiti dall'art. 28 "Disciplina delle aree a pericolosità da frana molto elevata ed elevata (P4 e P3)" e dall'art. 16 "Disciplina delle aree a rischio elevato da frana (R3)" delle Norme di Attuazione.

Tanto in relazione anche ad eventuali ulteriori convocazioni della Conferenza di Servizi sull'argomento di che trattasi.

In attesa di ricevere gli elaborati del progetto definitivo, contenente quanto sopra esposto, sul quale esprimere parere, si porgono distinti saluti.

GD/FA

Il Vicario  
Arch. Giuseppe Grimaldi

ASL SALERNO  
SALERNO

DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - Area nord  
Unità Operativa Igiene e Sanità Pubblica - Distretto Sanitario n° 63  
Costiera Amalfitana  
tel. 089 4455907 - fax 089 872892

Prot. n. 49 / 15

Amalfi 18.02.2015

All'Ingegnere Raffaele Fata  
Responsabile del Settore  
Tecnico Manutentivo  
del Comune di  
POSITANO

Oggetto : "Intervento per la realizzazione di un parcheggio sulla Via G. Marconi, con impianto di collegamento meccanizzato alla strada per il cimitero" project financing - art. 153 comma 19 del d.lgs. n. 163/2006 e s.m.i..

Si fa seguito alla nota, prot. n. 1686 del 9 c.m., vertente su quanto in oggetto rappresentato.

Si rappresenta, preliminarmente, che il sottoscritto è stato delegato dal Direttore del Dipartimento di Prevenzione alla partecipazione alla conferenza di servizi del 23 c.m..

Non potendo essere presente, per contemporaneità con altra attività istituzionale, con la presente si esprime il parere di competenza sulla progettazione esibita.

L'opera riesce a coniugare aspetti meritevoli di attenzione, quali la migliore vivibilità dell'area interessata dall'intervento e la collegabilità al locale cimitero, raggiungibile altrimenti solo attraverso la pedonale di collegamento.

Nello specifico della progettazione, si riportano le seguenti osservazioni :

1. non sembra necessario prevedere opere di accumulo di acqua portabile, così come riportato in relazione tecnica, bastando un allaccio diretto all'acquedotto comunale;
2. l'impianto fognario deve rispondere ai requisiti previsti dal vigente Regolamento Edilizio comunale e dal D.L.vo n. 152/2006;
3. deve essere realizzata l'apposizione di idoneo sistema di disoleazione, prima dell'immissione in fogna delle acque di scarico, atto ad impedire che eventuali fuoriuscite accidentali di carburanti e di oli possano alterare la qualità delle acque da recapitare nel sistema fognario;
4. in considerazione della presenza di un addetto all'assistenza presso la struttura, bisogna prevedere la realizzazione di servizi per lo stesso.

ASL SALERNO  
Azienda Sanitaria Locale Salerno

**DIPARTIMENTO DI PREVENZIONE - Area nord**  
**Unità Operativa Igiene e Sanità Pubblica - Distretto Sanitario n° 63**  
**Costiera Amalfitana**  
tel. 089 4455907 - fax 089 872892

Pertanto, con la presente, si esprime parere sanitario favorevole al progetto, ferme restando l'osservanza delle prescrizioni sopra riportate.

Si ricorda, infine, che deve essere effettuato un versamento previsto dal tariffario regionale vigente di € 100 fino a 200 mq e di € 0,50 per ogni mq in più, da versare sul C/C n. 34343723 intestato a A.S.L. Salerno Dipartimento di Prevenzione - Ambito Nord NOCERA INFERIORE (Sa), dandone comunicazione alla scrivente U.O..

Distinti saluti.



**Il Responsabile dell'U.O.**  
**Dottor Antonio Cavaliere**



*Ministero dell'Interno*  
**COMANDO PROVINCIALE VIGILI DEL FUOCO**  
**SALERNO**  
*Ufficio Prevenzione Incendi*

Salerno, li .....  
 C.A.P. 84133 Via S.Eustacchio  
 Tel. 089/3089415 - Fax 089/3089462

Al Comune di  
**POSITANO**  
 protocollo@pec.comunedipositano.it

*Indice*  


---

*Pete*

Pratica VV.F. N. ✓  
 Nr da indicare sempre  
 nelle comunicazioni

PROT. 3136  
 DEL 18/02/2015

COMUNE DI POSITANO  
 PROTOCOLLO GENERALE  
 N.0002056 - 18.02.2015  
 CAT. CLASSE 0 ARRIVO  
 4

2012.

**Oggetto: Intervento per la realizzazione di un parcheggio sulla Via G.Marconi, con impianto di collegamento meccanizzato alla strada per il cimitero: Indizione Conferenza di Servizi per il giorno 23/02/2015 ore 9,30.**

In riscontro alla richiesta in oggetto, pervenuta con nota n.1686 del 09/02/2015 e assunta al protocollo n° 2763 del 12/02/2015 si rappresenta che, per le attività previste in progetto ove le stesse fossero soggette al controllo<sup>1</sup> da parte dei Vigili del Fuoco in quanto rientranti tra quelle elencate nell'Allegato I al D.P.R. 151/2011 cat. B/C, è necessario produrre quanto previsto dal DM 07/08/2012 utilizzando per richiesta la modulistica di cui al DCPST n.252 del 10/04/2014.

Si rappresenta sin da ora che in difetto di un completo riscontro con il perfezionamento come sopra indicato, questo Comando sarà impossibilitato ad avviare il procedimento di valutazione di rispettiva competenza e pertanto in ossequio al D.Lgs. n° 139 del 08/03/2006 art.23 e del principio generale di economia dei procedimenti amministrativi, non parteciperà alla C.d.S..

IL COMANDANTE PROVINCIALE  
 (Dott. Ing. Emanuele Franculli)

<sup>1</sup> Si precisa che per le attività non incluse nell'allegato I del DPR 151/11 e per quelle di categoria "A" dello stesso allegato non è prevista l'espressione del parere sul progetto da parte del Comando VV.F.

<sup>2</sup> Modello reperibile presso il Comando VV.F. o scaricabile al sito [www.vigilfuoco.it](http://www.vigilfuoco.it) alla sezione "Prevenzione Incendi".

<sup>3</sup> Per la quantificazione dell'importo dovuto in base alle tariffe in vigore, ed altre notizie utili è possibile rivolgersi all'Ufficio Prevenzione del Comando VV.F. oppure consultare il sito [www.vigilfuoco.it](http://www.vigilfuoco.it) alla sezione "Prevenzione Incendi".

*c.p.e. Alle:*

Soprintendenza Belle arti e paesaggio per le  
province di Salerno e Avellino  
SALERNO

Soprintendenza Archeologia della Campania  
SALERNO

MBAC-SR-CAM  
DIRCAM  
0001675 24/04/2015  
Cl. 34.19.04/138

*Prot.* \_\_\_\_\_

*Allegati* \_\_\_\_\_ *Serv.* \_\_\_\_\_ *Seg.* \_\_\_\_\_ *N.* \_\_\_\_\_

**OGGETTO:** POSITANO (SA) - "Intervento per la realizzazione di un parcheggio sulla via G. Marconi, con impianto di collegamento meccanizzato alla strada per il cimitero" project financing - art. 153 comma 19 d. lgs. n. 163/2006. Conferenza di servizi 28/04/2015: PARERE.

In merito alla conferenza di servizi relativa alla procedura in oggetto, considerato che la Soprintendenza Archeologia della Campania ha comunicato con nota prot. n. 1-1058 del 17/04/2015 che la zona in questione non rientra tra quelle di cui è stato dichiarato l'interesse archeologico ai sensi del D.Lgs. 42/2004, questo Segretariato, ai sensi dell'art. 32 comma 2 lett. e) del D.P.C.M. n. 171/2014, non è competente ad esprimere il parere di competenza del Ministero in quanto l'intervento non riguarda le competenze di più soprintendenze di settore.

Resta la competenza sull'aspetto paesaggistico della Soprintendenza Belle arti e paesaggio per le province di Salerno e Avellino.

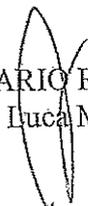
IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

arch. Assunta Panzera



IL SEGRETARIO REGIONALE

arch. Luca Maggi





27 APR. 2015

**Ministero per i Beni e le Attività Culturali e del  
Turismo**

SOPRINTENDENZA BELLE ARTI E PAESAGGIO  
DI SALERNO E AVELLINO  
VIA TASSO N. 46 - 84100 SALERNO  
TEL. 089 318174 - FAX 089 318120  
VIA DALMAZIA 22 83100 AVELLINO  
TEL.0825 279111- FAX 0825 24269

Email - [sbap-sa@beniculturali.it](mailto:sbap-sa@beniculturali.it)  
PEC - [mbac-sbap-sa@mailcert.beniculturali.it](mailto:mbac-sbap-sa@mailcert.beniculturali.it)

All' Amministrazione Comunale di Positano  
Al Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia  
privata Servizio  
geom. Sergio Ponticorvo  
Via G. Marconi, 111  
84017 POSITANO (SA)

p.c. Al Segretariato Regionale per i Beni  
Culturali e Paesaggistici per la Campania  
Castel dell'Ovo - Via Eldorado n.1  
80132 NAPOLI (NA)

PROT.....2447..... (CI.34.19.04/44.15)

PROGETTO : "Intervento per la realizzazione di un parcheggio sulla Via G. Marconi, con impianto di collegamento meccanizzato alla strada per il cimitero" Project financing art.153 del d.lgs.163/2006 - Trasmissione del progetto preliminare e Richiesta di autorizzazione paesaggistica con nuova Indizione di conferenza di servizi preliminare ex art. 14-bis comma 1 bis della L.241/90 per il giorno 28 aprile 2015 presso la sede del comune di Positano, Via G.Marconi n.111.

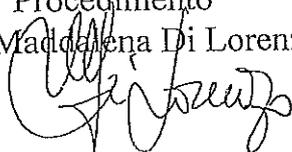
In relazione alla documentazione con richiesta di esame per la nuova convocazione di Conferenza di servizi preliminare, pervenuta presso questo Soprintendenza registrata al prot. gen. N. 982/E del 10 aprile 2015 , si espone quanto segue:

- VISTO il D.Lgs.del 22 gennaio 2004 n. 42 ess.mm. e ii.;
- VISTO il D.P.R. del 24/7/1977 n. 616;
- CONSIDERATO che l'area interessata dalle opere è sottoposta alle disposizioni contenute nelle parti II e IV del codice dei Beni Culturali e del Paesaggio, approvato con D.L.gs.n.42/04;
- CONSIDERATA la documentazione inoltrata al Segretariato Regionale per la convocazione di Conferenza di Servizi Preliminare per il giorno 28 aprile 2015, presso la sede del comune di Positano - Via G. Marconi,111;
- CONSIDERATA la competenza della Soprintendenza Archeologica interessata e convocata, per la prima seduta della conferenza preliminare del 23 febbraio 2015, questa ufficio trasmetteva la nota n.4241del 23 febbraio 2015, invitando l'Amministrazione di Positano ad inoltrare la documentazione di rito all Direzione Regionale BB.CC., come previsto dal D.P.R. 233/2007 art. 17 comma 3; nel contempo, da un esame per l'istruttoria della richiesta di parere, questa Soprintendenza comunicava all'Amministrazione Comunale la carenza della seguente documentazione:
- Planimetrie di dettaglio, piante quotate, profili longitudinali, sezioni longitudinali e trasversali, prospetti, in opportune scale grafiche, dello stato attuale;

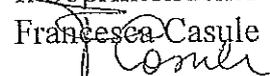
- Piante quotate, prospetti sezioni longitudinali e trasversali, particolari dello stato di fatto e di progetto relativi al tunnel di collegamento ed ascensori;
- Documentazione fotografica esaustiva dello stato dei luoghi.
- CONSIDERATO che questo ufficio richiedeva con nota N.4241 del 23 febbraio 2015 di sospendere la procedura della conferenza di servizio in atto e di differerire la seduta prevista per il giorno 23/02/2015, a data da destinarsi, in seguito ad adempimento della procedura;
- CONSIDERATO che il Segretariato Regionale (già Direzione Regionale) ha comunicato per le vie brevi a questa Soprintendenza la mancanza di competenza in merito;
- CONSIDERATO che l'intervento proposto, così come documentato, rientra nella previsione di P.R.G. nell'ambito del Piano Parcheggi già approvato, e ricade in zona "Parcheggi di relazione e di scambio N. P6 - Cimitero";
- CONSIDERATO che in merito al " Programma Urbano Parcheggi" del comune di Positano, in sede Conferenza di Servizi del 17/06/2008 si era già espressa favorevolmente la Direzione Regionale per i BB.CC. della Campania con parere prot. N.10493 del 23/09/2008, allegato in copia;
- CONSIDERATO che il suddetto intervento è situato nella zona territoriale risultante sottoposta a tutela paesaggistico ambientale ai sensi del D.M 23 gennaio 1954 per il comune di Positano e ricade in zona 2 del P.U.T. L.R.35/87;
- VISTO il progetto e le integrazioni richieste da questo Ufficio con nota n. 4241 del 23/02/2015, pervenute con prot. n.982/e del 10 aprile 2015, questa Soprintendenza esprime **PARERE FAVOREVOLE** a condizione delle seguenti **PRESCRIZIONI**:

- 1- Siano eliminate le strutture a vista (travi e pilastri ) in C.A.;
- 2- La ringhiera sia realizzata con paletti in legno di castagno a croce di S.Andrea ed intervallata da fioriere in pietrame calcareo con piante pensili;
- 3- Sia previsto un fitto inerbimento delle superfici murarie con l'uso di essenze autoctone rampicanti e pensili, finalizzato a ripristinare l'aspetto della "macera inerbita", tipica della Costiera Amalfitana, per una più consona ed adeguata restituzione paesaggistico-ambientale;
- 4- Sia previsto un progetto esecutivo della sistemazione del verde, con indicazione puntuale delle essenze tipiche dell'apparato vegetazionale costiero locale, da realizzare per le murature, i pergolati e tutte le aree a verde previste e connesse al progetto.

Il Funzionario Responsabile del  
Procedimento  
Arch. Maddalena Di Lorenzo



Il Soprintendente  
Francesca Casule





Anas SpA Società con Socio Unico  
Cap. Soc. € 2.269.892.000,00 – Iscr. R.E.A. 1024951 – P.IVA 02133681003 – C.F. 80208450587  
Sede Legale: Via Manzambano, 10 – 00185 Roma – Tel. 06 44461 Fax 06 4456224  
Sede Compartimentale: V.le Kennedy, 25 - 80125 Napoli - Tel. 081.7356111 - Fax. 081.621411  
Pec [anas.campania@postacert.stradeanas.it](mailto:anas.campania@postacert.stradeanas.it)

Compartimento della Viabilità per la Campania

Area Amm.va U.O. Service e Patrimonio  
Ufficio Concessioni

Ns.Rif/NA56/15  
(da citare nella risposta)

ANAS S.p.A



Prot. CNA-0019784-P del 27/04/2015

Trasmessa via PEC

Al Comune di Positano  
Settore Tecnico Manutentivo  
Via G. Marconi n.111  
84017 Positano (SA)  
[lavori\\_pubblici@pec.comunedipositano.it](mailto:lavori_pubblici@pec.comunedipositano.it)

e p.c. Alla G.E.M.A.R.  
Costruzioni Generali  
P.tta Duca D'Aosta 265  
80132 Napoli

Oggetto: S.S 163 – Realizzazione parcheggio interrato – Conferenza dei Servizi del 28.04.15

In riscontro alla nota prot. n. 4051 dell'08.04.15, acquisita al prot. CNA0017505 del 13.04.15 concernente la Conferenza dei Servizi per il giorno 28.04.15, visto il parere espresso dall'Area Tecnica Esercizio il 21.04.15 considerato che,

- il parcheggio interrato ricade all'interno del Centro Abitato del Comune di Positano e previsto nella fascia di rispetto stradale inibita alle edificazioni;
- per quanto attiene l'ubicazione di fabbricati e manufatti ricadenti nella fascia di rispetto stradale all'interno dei Centri Abitati, la materia è disciplinata dalle Norme tecniche di Attuazione dello Strumento Urbanistico vigente, cioè approvato dagli organi competenti;
- il Certificato del Comune di Positano n° 2299/2015 del 09/03/2015 nel quale lo stesso dichiara di essere dotato di P.R.G. vigente ed approvato e che con Delibera di Consiglio Comunale n° 27 del 21/10/2011 è stata approvata la Variante dell'art. 80 del R.U.E.C. vigente, il quale all'interno del Centro Abitato non prevede distanze minime da osservare per le edificazioni;
- la nota n.° 13805 del 29.11.2012 del Comune di Positano, precisa che lungo la SS. 163 "Amalfitana" ed all'interno del Centro Abitato, ai sensi della Variante dell'art. 80 del R.U.E.C. vigente, è possibile realizzare manufatti in fregio al ciglio stradale ad una distanza rispetto al confine stradale pari a mt. 0,00;
- nell'ambito dei compiti istituzionali di competenza di questa Società è prevista la sorveglianza delle fasce di rispetto stradali procedendo alle verifiche allorquando le Norme Tecniche di Attuazione dello Strumento Urbanistico Comunale prevedendo la possibilità di edificare all'interno di tali fasce, dell'esistenza delle normali condizioni di





sicurezza per la circolazione stradale affinché le edificazioni ed i relativi varchi di accesso non rappresentino motivi di pericolo e quindi di concreto pregiudizio alla circolazione stradale

si esprime, per quanto di competenza parere di massima favorevole ai lavori di cui all'oggetto.

Si precisa altresì che il presente parere non costituisce titolo autorizzativo alla materiale esecuzione dei lavori, che potranno avere luogo solo dopo il rilascio da parte di questo Compartimento del disciplinare Anas, previa l'acquisizione del progetto esecutivo, che dovrà essere previsto per quanto attiene alla realizzazione del varco di accesso al parcheggio, con idonee curve di invito in conformità a quanto prescritto dall'art. 45 comma 5 del Regolamento di Esecuzione al C.d.S..

Il Responsabile del Procedimento è il Dirigente Amministrativo.

Il Responsabile U.O.  
dott.ssa Clara Sant'Elia

Il Dirigente Area Amministrativa  
Dott. Massimo Siano

Visto: Il Capo Compartimento  
Ing. Eugenio Stefano Gebbia