



COMUNE DI POSITANO
AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA
COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO
REGISTRO DEI VERBALI
SEDUTA DEL 29 gennaio 2015

Progetto all'O.D.G. n° 009/2015

PRAT. ED. n° LL. PP.

DITTA: Amministrazione Comunale di Positano

OGGETTO: Richiesta di autorizzazione paesaggistica per la realizzazione di un sistema integrato di parcheggi e mobilità con capitali privati, con impianto di collegamento meccanizzato alla strada per il cimitero.

PROGETTISTA: Arch. Antonino Esposito

LA COMMISSIONE

Vista l'istanza presentata dall'amministrazione comunale di Positano (*giusto prot. n. 1183 del 29/01/2015*), finalizzata a conseguire l'autorizzazione paesaggistica per l'esecuzione dei lavori di realizzazione di un sistema integrato di parcheggi e mobilità con capitali privati, con impianto di collegamento meccanizzato alla strada per il cimitero.

Esaminati gli elaborati progettuali allegati alla predetta richiesta;

Letta la relazione istruttoria del Responsabile del procedimento in materia paesaggistica, del 29/01/2015, e da intendersi qui integralmente ripetuta e trascritta;

Considerato che l'immobile sul quale sono stati realizzati predetti interventi ricade in Zona Territoriale "2" del P.U.T. trasfusa nella Zona "A" del Vigente P.R.G.;

Considerato che la località interessata dall'intervento assentito ricade in area sottoposta a tutte le disposizioni del Codice approvato con D. L. vo 42/04, giusto decreto ministeriale del 23/01/1954, in quanto *"riconosciuto che il territorio predetto, oltre a costituire con la spiaggia e le sue caratteristiche case variopinte che si affacciano digradanti sul mare, un quadro panoramico di singolare bellezza, offre con le sue strade dei punti di vista dai quali si abbraccia la visione di una ridente e festosa conca di agrumeti e di giardini"*;

Considerato che le opere di cui si chiede l'autorizzazione paesaggistica consistono nella realizzazione di sistema integrato di parcheggi e mobilità con capitali privati i quali non incidono negativamente sull'aspetto paesaggistico dei luoghi per cui non apportano modifiche significative all'aspetto esteriore dei luoghi;

Ritenuto che le opere a farsi appaiono compatibili "con i valori paesaggistici riconosciuti dal vincolo e con i relativi criteri di gestione";

ESPRIME ALL'UNANIMITA'

per quanto di competenza ed ai soli fini paesistico-ambientali, **PARERE FAVOREVOLE**, obbligatorio e non vincolante, in ordine alla positiva conclusione del procedimento amministrativo finalizzato al rilascio dell'autorizzazione paesaggistica con le seguenti prescrizioni:

- La parete intonacata in bianco va ridotta sola alla parte centrale e di colori tenui come palazzo Perrella (lato sinistro del progettato intervento);
- Allo stesso piano di cui sopra la ringhiera va intervallata da muretti in pietrame calcareo con fioriere incassate;





COMUNE DI POSITANO
AREA TECNICA - EDILIZIA PRIVATA

- Che le sei arcate abbiano una cornice realizzata in intonaco colorato conformemente ai colori del piano superiore;
- Che gli archi al piano terra siano realizzati a regola d'arte con chiave di volta e in pietrame naturale e non pannelli o pietre piatte;
- Che l'ingresso al parcheggio debba prevedere l'invito smussato;

Il presente parere non costituisce presa d'atto dello stato dei luoghi n'è titolo legittimante lo stesso è reso ai soli fini paesistico ambientale, limitatamente ai lavori previsti in progetto e pertanto non costituisce alcun elemento di presa d'atto o di assenso rispetto alle restanti parti degli edifici o delle opere circostanti graficamente rappresentate in atti ai soli fini della completezza grafica.

I Componenti:

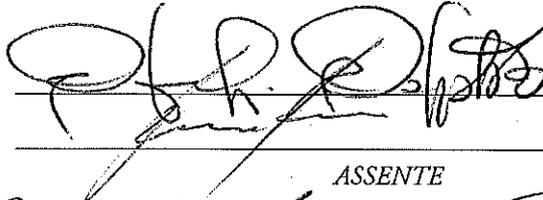
signor CAPPOTTO Giuseppe

signor CARRO Francesco

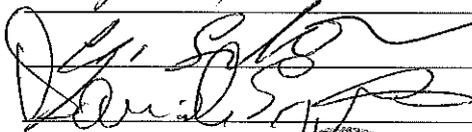
geom. CINQUE Michele

signor CINQUE Salvatore

signor ESPOSITO Daniele



ASSENTE



Il Presidente
Arch. Gaetano Casati

