

COMUNE DI POSITANO

Provincia di Salerno



INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO SULLA VIA GUGLIELMO MARCONI CON IMPIANTO DI COLLEGAMENTO MECCANIZZATO ALLA STRADA PER IL CIMITERO – PROJECT FINANCING EX ART. 153, COMMA 19 DEL D.LGS. N° 163/2006 E S.M.I.



PROGETTO PRELIMINARE

(art. 17 DPR 207/2010)

A- 03	STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE
	Proponente : G.E.M.A.R. s.p.a.

COMUNE DI POSITANO (SA)

INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO SULLA VIA GUGLIELMO MARCONI CON IMPIANTO DI COLLEGAMENTO MECCANIZZATO ALLA STRADA PER IL CIMITERO – PROJECT FINANCING EX ART. 153, COMMA 19 DEL D.LGS. N° 163/2006 E S.M.I.

STUDIO DI PREFATTIBILITA' AMBIENTALE

1. DESCRIZIONE DELL'INTERVENTO

Il progetto che qui si propone riguarda la realizzazione di un parcheggio multipiano in un'area posta a ridosso della S.S. 163 – Via Guglielmo Marconi.



All'autorimessa è strettamente connessa la realizzazione di un percorso meccanizzato al fine di connettersi con il soprastante tratto viario di Via Li Parlati di collegamento con il Cimitero.

L'intervento complessivo è finalizzato alla realizzazione della struttura con l'ausilio di capitali pubblici e privati, nell'ottica della cosiddetta "finanza di progetto", con lo scopo di incrementare la dotazione infrastrutturale del territorio e migliorare il sistema della mobilità del comparto, con specifico riferimento alla limitrofa area del Cimitero, oggi di difficile accesso.

Già in fase di progettazione preliminare si è ritenuto di elaborare una soluzione progettuale estremamente rispettosa dell'ambiente circostante cercando di coniugare le esigenze di una moderna e funzionale urbanizzazione con il rispetto e la valorizzazione del contesto in cui essa si inserisce.

Si prevede la realizzazione di una autorimessa del tipo isolato/chiuso in parte interrata e in parte in elevazione, con accesso di ingresso/uscita dalla Via G. Marconi, sfruttando l'area scoscesa posta in adiacenza con la strada e compresa tra 2 edifici a blocco.

In corrispondenza del confine a valle del lotto verrà predisposto l'ingresso al tunnel che condurrà al blocco ascensore destinato a collegare il parcheggio con la soprastante Via Li Parlati, con lo scopo di agevolare l'accesso alla limitrofa area cimiteriale.



Il blocco costruito si sviluppa a terrazzamenti man mano degradanti verso l'interno, assecondando il naturale andamento del pendio preesistente.

Dal secondo livello in poi le porzioni costruite vengono man mano "aperte" verso l'esterno e schermate da pergolati inverditi e essenze arboree impiantate in apposite vasche di terreno.

L'intervento prevede di ricucire il piccolo tratto di cortina adiacente alla Statale creando un "continuum" naturale/artificiale tra le facciate dei due fabbricati esistenti e il prospetto della nuova autorimessa.

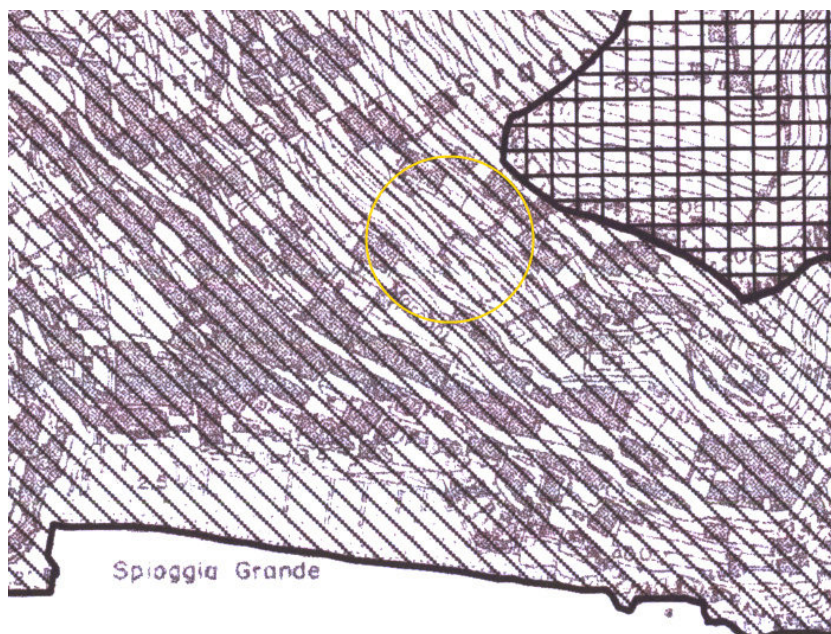
Dal punto di vista della qualità intrinseca dell'intervento, strettamente connessa alle problematiche di carattere ambientale e paesaggistico di cui qui si tratta, oltre alla ricucitura dell'area al contesto circostante e alla sua riqualificazione, si prevede il soddisfacimento delle previsioni infrastrutturali del PRG, con la creazione di nuovi posti auto e dell'ascensore di collegamento col Cimitero.

La massimizzazione dimensionale dello sfruttamento volumetrico dell'area di intervento viene garantita conformando attentamente il nuovo manufatto alle quote esistenti e consentendo così l'inserimento dello stesso nella naturale morfologia tettonica del sito, con un marcato miglioramento delle caratteristiche paesaggistiche.

2. RAPPORTO CON LE NORMATIVE PAESAGGISTICHE VIGENTI

Dal punto di vista paesaggistico il Comune di Positano è vincolato in maniera generica ex D. Lgs n° 42/04, in base ad apposito Decreto Ministeriale del 23/01/1954.

In maniera più specifica il territorio è sottoposto alle prescrizioni di cui alla L.R. n° 35/87 (Piano Urbanistico Territoriale dell'Area Sorrentino-Amalfitana), e le aree oggetto di intervento ricadono in Zona 2 - Tutela degli insediamenti antichi accentrati nella zonizzazione di cui alla L.R. n° 35/87 (P.U.T.).



Gli interventi proposti, per la loro dimensione, tipologia e qualità risultano conformi ed in linea con le disposizioni contenute nelle norme di attuazione di cui al disposto legislativo regionale sovraordinato.

3. EFFETTI SULL'AMBIENTE E SULLA SALUTE DEI CITTADINI

L'intervento da realizzarsi si inserisce in una zona situata a diretto contatto con la Via Marconi, caratterizzata da un intenso traffico veicolare.

La realizzazione di parcheggi in una zona così altamente frequentata soprattutto nel periodo estivo contribuisce certamente ad incrementare i parametri di vivibilità dell'area.

Inoltre la struttura, per effetto della nuova ascensore, consentirà di porre rimedio ad una situazione di grave disagio per i visitatori della soprastante area cimiteriale.

Può quindi affermarsi che, per effetto dell'intervento previsto, oltre ad un miglioramento delle condizioni funzionali del contesto, si produrranno significativi effetti positivi al quadro ambientale generale e alla qualità di vita dei cittadini.

4. CARATTERI GENERALI DELLA PROGETTAZIONE

Le direttrici della progettazione dal punto di vista ambientale sono state le seguenti:

1. Uso di materiali appartenenti alla tradizione locale:

- Le murature esterne presentano una finitura in lastre di pietra calcarea locale, tipica di tutti i terrazzamenti dell'area sorrentino-amalfitana



- le pavimentazioni ad uso pedonale (area antistante blocco ascensore) sono in piastrelle di ceramica con finitura tipo “vietrese”
- il torrino ascensore presenta una copertura con volta a botte semplicemente coperta da “scandole” in cotto; il blocco edilizio è intonacato e tinteggiato in bianco, riproponendo così elementi classici della tradizione costruttiva dell'area

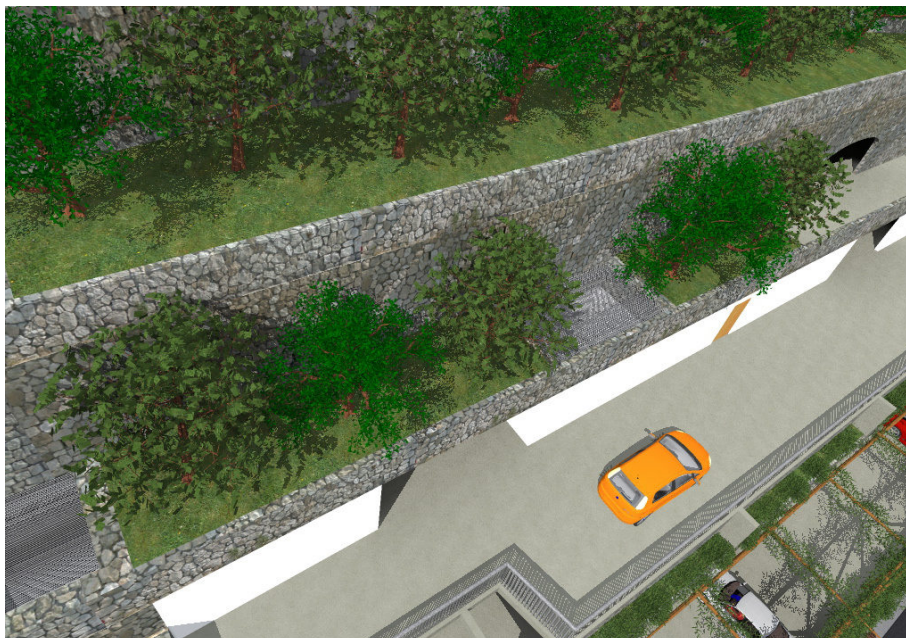


2. Aumento delle superfici scoperte attrezzate e a verde:

- nell'ambito della sistemazione dell'area si è cercato di incrementare le parti adibite a verde, con l'ausilio di vari accorgimenti quali la creazione di fioriere all'interno della volumetria muraria, di cassoni rialzati per consentire l'impianto di alberi e la realizzazione di coperture in pergolati in legno con inserimento di vegetazione sospesa



- per le nuove essenze si adotteranno quelle facenti parte del sistema naturalistico locale già presente nel contesto e appartenenti alla caratteristica flora dell'area mediterranea



Dall'analisi fin qui svolta, e tenendo conto delle metodologie e tecnologie previste nello schema di intervento, rispetto allo stato attuale, appare chiaro che l'ipotesi di progetto risulta essere rispettosa dei quadri di riferimento precedentemente descritti, e si ritiene quindi che gli interventi a farsi siano compatibili con il quadro vigente dal punto di vista paesistico ed ambientale, in virtù soprattutto del miglioramento complessivo della qualità della fruizione del bene ambientale che viene a scaturire dalla realizzazione del progetto, perfettamente inquadrabile nel concetto di *conservazione attiva* che è alla base della filosofia di tutela ispirante il P.U.T. e il Piano Regolatore Generale del Comune.

5. EVENTUALI INTERVENTI DI RIPRISTINO E MITIGAZIONE

Non sono previsti interventi di ripristino ambientale né di mitigazione, in quanto le lavorazioni a farsi non danneggeranno ambienti naturali ma, ad opere concluse, si verificheranno miglioramenti non secondari sulla qualità dell'area urbana sia dal punto di vista della fruizione visiva sia per quel che riguarda l'inquinamento acustico ed atmosferico.

Positano,

in fede

il tecnico
antonino esposito, architetto