

REPUBBLICA ITALIANA

COMUNE DI POSITANO

Provincia di Salerno

Rep. n. 309 del 25.06.2019 prot. n. 8135

SCRITTURA PRIVATA

Per la concessione di una delle aree cimiteriali per la cappella familiare individuate con Deliberazione di G.C. n. 124/2018 e assegnata con Deliberazione di G.C. n. 16/2019 e identificata d'Ufficio al n. 520 dell'Anagrafe Cimiteriale approvata con delibera di G.C. n. 177/2013;

L'anno duemila **diciannove**, il giorno **venticinque** del mese di **giugno**, in Positano e nella residenza comunale, tra:

1) il Comune di Positano (C.F. 84000710719) rappresentato dal dott. Ing. Fata Raffaele nato a Cosenza (CS) il 10.5.1964, residente in Salerno (Sa), Responsabile servizio Lavori Pubblici del Comune di Positano, il quale agisce in quest'atto in nome, per conto e nell'interesse dell'Ente, in seguito, per brevità, detto "Comune", ai sensi e per gli effetti dell'articolo 107 comma 3 del T. u. e. l. n. 267/2000 e del decreto sindacale di nomina quale Responsabile di Area Lavori Pubblici: **C.F. 00232340653**;

ed il

2) Signor **Ruggiero Gennaro Antonio** nato a **Positano (SA)** il **26.09.1949** e ivi residente alla **Via G. Marconi n. 83** C.F. **RGGGNR49P26G932P** il quale interviene nel presente atto in qualità di concessionario e rappresentante della famiglia nei confronti dell'Amministrazione;

Premesso che:

- Con deliberazione di G.C. n° 177/2013 veniva approvata l'anagrafe delle

sepulture cimiteriali presenti nel cimitero comunale;

- che con Delibera consiliare n. 14 del 22.04.2013 è stato approvato il regolamento comunale di polizia mortuaria;

- che gli artt. 56, 57, 58, 59 e 60 del sopracitato regolamento vanno a disciplinare l'istituto della concessione di aree cimiteriali, le quali possono essere concesse in uso per la costruzione, a cura e spese di privati od enti, di sepulture a sistema di tumulazione individuale per famiglie e collettività;

- che con delibera di G.C. n. 124 del 15.10.2018 venivano individuate, presso il Cimitero di Positano, delle nuove aree per la realizzazione di tombe o cappelle, da realizzarsi in ossequio alle vigenti disposizioni regolamentari;

- che con la soprarichiamata delibera di G.C. n. 124 del 15.10.2018 veniva altresì fissato il costo al metro quadrato delle aree da assegnare in concessione, che veniva stabilito in Euro 1.000,00/mq;

- che con delibera di G.C. n. 16 del 15.02.2019 veniva fornito al Responsabile del Servizio Cimiteriale apposito atto d'indirizzo per l'assegnazione alla famiglia del Sig. Ruggiero Gennaro Antonio di una delle quattro aree resesi disponibili presso il Cimitero di Positano, previo pagamento dell'importo di canone concessorio fissato in Euro 6.000,00;

- che con delibera della G.C. n° 133 del 25.10.2013 sono state approvate le tariffe cimiteriali tra cui quelle da applicare in caso di attivazione delle procedure di cui all'art. 87 del Regolamento Comunale, le quali possono intendersi applicate anche nel caso di specie, limitatamente ai diritti di segreteria;

DATO ATTO che già in data **13.03.2018** prot. n. **3461** il Signor **Ruggiero Gennaro Antonio** nato a **Positano (SA)** il **26.09.1949** e ivi residente alla **Via**

G. Marconi n. 83 C.F. RGGGNR49P26G932P inoltra istanza di Concessione di un'area di suolo cimiteriale per la realizzazione di sepoltura privata, la quale veniva successivamente individuata dalla soprarichiamata delibera di G.C. n. 124 del 15.10.2018 e identificata d'Ufficio nell'Anagrafe cimiteriale al n. **520** di mq **6,00**.

DATO ATTO che dalla documentazione inoltrata si evince che il Signor **Ruggiero Gennaro Antonio** è stato designato quale intestatario della sepoltura n. **520** ed unico interlocutore della famiglia nei rapporti con l'Amministrazione, fermo restando che il diritto d'uso della stessa, fino alla capienza, resta in capo a tutti gli aventi titolo come indicati dal Regolamento Comunale;

DATO ATTO che il Signor **Ruggiero Gennaro Antonio** ha eseguito i seguenti pagamenti:

1. Euro 250,00 per diritti di segreteria;
2. Euro 6.000,00 per canone di concessione;

Tutto ciò premesso, le costituite parti, al fine di stabilire i tempi e le modalità di concessione, dichiarano e stipulano quanto segue:

Articolo 1

Il Comune di Positano concede al Signor **Ruggiero Gennaro Antonio** il quale dichiara di accettare l'area cimiteriale della sepoltura privata cimiteriale n. **520** di mq **6,00**, così come individuata nella planimetria allegata.

Articolo 2

La durata della concessione viene stabilita in anni 99 (novantanove) a partire dalla data odierna, salvo rinnovo, come previsto dal vigente Regolamento.

Articolo 3

La concessione viene rilasciata sotto l'osservanza piena ed imprescindibile di quanto stabilito nel vigente "Regolamento di Polizia Mortuaria" e sotto le prescrizioni risultanti dalle leggi, dai regolamenti e dai decreti sulla sanità pubblica e sui cimiteri che le parti dichiarano di conoscere ed accettare, nonché di tutte le altre disposizioni che potranno in seguito essere emanate;

Articolo 4

Nella realizzazione della sepoltura privata sull'area detenuta in concessione il concessionario dovrà attenersi alle disposizioni contenute all'art. 61 del vigente "Regolamento di Polizia Mortuaria" e per l'esecuzione dei relativi lavori a tutte le disposizioni contenute al Titolo IV dello stesso Regolamento;

Articolo 5

E' vietata al concessionario e a tutti gli altri aventi titolo l'alienazione della sepoltura, pena la decadenza della concessione (*la concessione degli spazi per le sepolture private non può essere trasferita a terzi, ma solo retrocessa nella disponibilità del Comune*).

Articolo 6

Il diritto d'uso della sepoltura da realizzare sull'area concessa, fino alla capienza, è esercitato dal concessionario e dagli altri aventi titolo indicati nell'istanza di regolarizzazione, comprese le relative famiglie composte dagli ascendenti e dai discendenti in linea retta e collaterali, ampliata agli affini, fino al 6° grado, come previsto dal regolamento comunale di polizia mortuaria;

Articolo 7

Ai sensi dell'art. 62 del Regolamento Comunale di Polizia Mortuaria , all'atto

di decesso del concessionario della sepoltura privata, i discendenti legittimi e le altre persone che hanno titolo sulla concessione sono tenuti a darne comunicazione all'ufficio comunale entro 12 mesi dalla data di decesso, richiedendo contestualmente la variazione per l'aggiornamento dell'intestazione della concessione in favore degli aventi diritto e designando uno di essi quale rappresentante della concessione nei confronti del Comune. Trascorso il termine di 2 anni senza che gli interessati abbiano provveduto alla richiesta di aggiornamento dell'intestazione della concessione, il Comune provvede alla dichiarazione di decadenza.

Articolo 8

Il concessionario ha l'obbligo di provvedere, a propria cura e spese, per tutto il tempo della concessione, alla solida e decorosa conservazione, riparazione e pulizia delle strutture, delle lapidi e dei manufatti di sua proprietà.

Il concessionario ha l'obbligo di aderire in ogni momento alle domande dell'Autorità Comunale per l'apertura delle cappelle, quante volte ciò venga richiesto, per visite sanitarie o per altri motivi.

Articolo 9

Nessuna innovazione, rimozione di salme, apposizioni di lapidi o iscrizioni, o altra qualsiasi opera può farsi nel recinto del Cimitero senza la preventiva autorizzazione scritta del Sindaco, e/o altre Autorità Competenti.

Articolo 10

Il concessionario si impegna ad osservare tutto quanto stabilito dai vigenti Regolamenti generali e locali di Polizia Mortuaria e le disposizioni impartite dall'Amministrazione Comunale con gli atti citati in premessa ed, altresì, tutte le norme vigenti in materia.

Articolo 11

L'Amministrazione Comunale non assume nessuna responsabilità verso il concessionario per distruzione e/o danneggiamento, per qualunque causa fortuita o di forza maggiore, di tutto o in parte della futura sepoltura da costruire sull'area concessa. Eventuali interventi sulle aree , sugli impianti e/o sulle alberature presenti nelle zone limitrofe alla sepoltura, che si rendessero necessari per la migliore fruizione e/o conservazione delle sepolture realizzate sull'area in concessione saranno autorizzate dall'amministrazione comunale a spese del concessionario.

Articolo 12

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, parte II del DPR 26-4-1986 n. 131, la presente scrittura privata è soggetta a registrazione in caso d'uso.

Questo Atto occupa 6 intere facciate, oltre parte di questa.

Letto, approvato e sottoscritto in duplice originale di cui una copia per il Comune ed una per la parte.

IL RESPONSABILE L'AREA TECNICA

Ing. Raffaele Fata

IL CONCESSIONARIO
