

**Oggetto:** Intervento Consigliera Elena Mascolo Argomento 7 Consiglio Comunale 30.11.2020.  
Concessione di Project Financing per intervento per la realizzazione di un parcheggio sulla Via G.Marconi, con impianto di collegamento meccanizzato alla strada per il cimitero, Project Financing art. 153 comma 19 del D.lgs 163/2006. Presa d'atto delibera di G.C. N. 117/2020 e approvazione variante alla concessione nell'equilibrio previsto nel PEF Approvato.

In merito alla realizzazione del parcheggio è mio interesse porre una premessa decisa circa il mio personale desiderio che la G.E.M.A.R. possa realizzare non solo nove ma anche diciotto nuovi box, che devono però essere destinati ai residenti di Liparlati ed ad incrementare, nel contempo, la dotazione di parcheggi ad interscambio, per quanti devono frequentare il cimitero, il tutto nel più rigoroso rispetto della normativa ponendo a carico del privato oneri compensativi, che la legge prevede, a vantaggio del Comune di Positano che tanto concede a G.E.M.A.R. in termini di guadagno, ciò attraverso la cessione gratuita di spazi pubblici al Comune di Positano. Ebbene chiarito questo punto e fissata questa premessa entriamo nel merito della delibera in oggetto.

Ho cercato di approfondire quest'ultima ma la documentazione che è stata trasmessa alla minoranza è incompleta.

Dovrei quindi prendere atto di una delibera che non conosco, andando a fiducia.

Passando al merito della variante per conoscenza diretta del Codice dei Contratti Pubblici che non è quell'art. 153 del Testo Unico 163/2006 citato nella proposta di delibera, articolo che peraltro è stato abrogato dal Codice dei Contratti Pubblici di cui D.lgs 50/2016.

Ebbene ho cercato di verificare la compatibilità tra la proposta di variante è quello che stabilisce l'art 175 della 50/2010, norma attuale da applicare.

Leggendo la proposta non riesco a stabilire dove ci sia questa compatibilità anche perché il comma 4 è molto selettivo in materia di attribuzione del rischio operativo a carico del concessionario.

Si parla di compatibilità tra la variante e il PEF approvato ed asseverato ma chi la certifica questa compatibilità?

Leggo della realizzazione di nove parcheggi, tra box e posti auto che, naturalmente, hanno per il concessionario un interesse economico molto elevato, tenendo conto dei prezzi di mercato che registrano e hanno registrato la vendita di posti auto sul nostro territorio attesa la cronica carenza. Devo ritenere che, l'interesse pubblico che è stato dichiarato per l'approvazione del Project Financing, e quindi, la concessione del novembre 2019 individuava nei parcheggi a rotazione uno dei fattori determinanti in quanto si dovrebbe offrire ai cittadini positanesi la possibilità di poter raggiungere il cimitero. Questo interesse pubblico meritevole e sentito dalla cittadinanza viene mortificato da una proposta consiliare che rimette, non si sa bene a chi, il potere di passare da parcheggi di interscambi a parcheggi di uso esclusivo che il concessionario potrà dare in affitto esclusivo, conseguendone un rilevante ritorno economico.

Sulla scorta di queste considerazioni e ribadendo l'assoluta carenza della documentazione messa a disposizione ai consiglieri di minoranza, chiedo il ritiro dell'argomento al fine di approfondire e far approfondire all'Ingegnere Fata i profili di perplessità evidenziati.

Comunque per le motivazioni che precedono dichiaro il mio voto contrario.

Ai sensi dell'art. 17 del Regolamento del Consiglio Comunale trasmetto copia del mio intervento al segretario ai fini dell'acquisizione a verbale e del relativo inserimento nel deliberato.

Positano 30.11.2020

Consigliera Comunale  
 Dott.ssa Elena Mascolo

