



COMUNE DI POSITANO

Provincia di SALERNO

ORIGINALE

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE N. 40 del 30.11.2020

OGGETTO: CONCESSIONE DI PROJECT FINANCING PER 'INTERVENTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN PARCHEGGIO SULLA VIA G. MARCONI, CON IMPIANTO DI COLLEGAMENTO MECCANIZZATO ALLA STRADA PER IL CIMITERO' PROJECT FINANCING - ART.153 COMMA 19 DEL D. LGS. N.163/2006 E S.M.I. - PRESA D'ATTO DELIBERA DI G.C. N.117/2020 E APPROVAZIONE DI VARIANTE ALLA CONCESSIONE NEL RISPETTO DELL'EQUILIBRIO PREVISTO NEL PEF APPROVATO

L'anno **duemilaventi** il giorno **trenta** del mese di **novembre** alle ore **16.05** nella sala consiliare "Salvatore Attanasio" della Sede Comunale,

IL CONSIGLIO COMUNALE

convocato nei modi e nei termini prescritti con lettera d'invito del Sindaco prot. n.15287 in data 26.11.2020, si è riunito in prima convocazione, sessione straordinaria e a porte chiuse a causa dell'emergenza epidemiologica da Covid-19, nelle persone dei signori:

| Cognome e nome | P/A | Cognome e nome | P/A |
|-------------------------|----------|-----------------------------|----------|
| 1 - GUIDA GIUSEPPE | Presente | 8 - DI GENNARO MARGHERITA | Presente |
| 2 - DE LUCIA MICHELE | Presente | 9 - RUSSO GIORGIO FRANCESCO | Presente |
| 3 - GUARRACINO RAFFAELE | Presente | 10-GUIDA GABRIELLA | Presente |
| 4 - DI LEVA ANTONINO | Presente | 11-MASCOLO VITO | Presente |
| 5 - ATTANASIO STEFANO | Presente | 12-MASCOLO ELENA | Presente |
| 6 - MILANO GIUSEPPE | Presente | 13-CUCCARO GIORGIA | Presente |
| 7- VESPOLI GIUSEPPE | Presente | | |

- **Componenti assegnati:** Sindaco e n. 12 Consiglieri
- **Componenti in carica:** Sindaco e n. 12 Consiglieri
- **Presenti:** n.13
- **Assenti:** n.00

Partecipa alla seduta con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione (articolo 97 del d.lgs. n. 267/2000), il Segretario Comunale **dott. Alberto De Stefano**

Assume la presidenza il Sindaco **dott. Giuseppe Guida**, il quale, riconosciuto legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta.

IL CONSIGLIO COMUNALE

Preso atto della proposta di deliberazione allegata alla presente unitamente agli atti ivi allegati;

ACQUISITO il parere favorevole di regolarità tecnica del responsabile del settore Tecnico, espresso ai sensi dell'articolo 49, comma 1 del d.lgs. n. 267/00, apposto in calce alla proposta di deliberazione allegata e di seguito riportato:

Il Responsabile del Settore Tecnico

Visto l'articolo 49, comma 1 del d.lgs. n. 267/2000;

Vista la precedente proposta di deliberazione;

Riscontrata la regolarità tecnica;

Esprime il seguente parere:

La precedente proposta di deliberazione è regolare dal punto di vista TECNICO.

Il Responsabile del Servizio Tecnico

Ing. Raffaele Fata

UDITA la discussione che qui sinteticamente si riporta:

Il Sindaco introduce l'ultimo punto all'ordine del giorno relativo alla concessione per l'intervento della realizzazione di un parcheggio in via Guglielmo Marconi con impianto di collegamento meccanizzato alla strada del cimitero, e specificamente concernente l'approvazione di variante alla concessione nel rispetto dell'equilibrio previsto e approvato; osserva che questo è il progetto ben conosciuto da tutti e riguarda la realizzazione del parcheggio in zona Liparlati con ascensore di collegamento al Cimitero e, come già detto tante volte, sottolinea che questa non è solo un'opera edile ma certamente è un'opera di civiltà perché erano anni che si attendeva la realizzazione di un ascensore che portasse al cimitero e consentisse a tutti i cittadini di Positano, anche quelli impossibilitati per ragione di età, di salute, di andare a visitare i propri cari; dopo di che passa la parola all'Assessore Michele De Lucia, atteso che durante il suo mandato da sindaco è stato dato inizio a questo intervento; il Consigliere De Lucia Michele, attuale Assessore e Sindaco nella precedente Amministrazione, riferisce che la modifica del PEF consentirà di dare una serie di risposte ai cittadini di Liparlati, sottolineando l'importanza dell'opera sotto vari aspetti, come detto dal Sindaco, in primo luogo sotto l'aspetto sociale ma anche e soprattutto per dar respiro a un quartiere molto molto disagiato da questo punto di vista ed in relazione a tale problematica specifica che con la modifica del PEF si darà la possibilità di utilizzare 50 posti auto da parte dei residenti del quartiere Liparlati, con la variazione in diminuzione del costo, originariamente approvato in consiglio Comunale, che si riduce da da 187 euro a 120; precisa che tale effetto è determinato dall'approvazione della variante in giunta dove è prevista la possibilità di ricavare altri 9 posti più 5 box e 4 posti coperti; ribadisce l'importanza di questo intervento che consentirà di arrivare al cimitero e, con gli ascensori permetterà di fare arrivare al cimitero tutti quelli che oggi sono impediti per la distanza, per le scale e per tutta una serie di motivazioni; la Consigliera di Minoranza, Mascolo Elena, chiede di intervenire e consegna agli atti copia dell'intervento, allegata al verbale sub A), così come corretta dopo la fine del Consiglio;

Sentito l'intervento della Consigliera di Minoranza, Mascolo Elena, che non risulta perfettamente conforme a quanto riportato nella nota preventivamente consegnata agli atti e che si conclude con la richiesta di ritiro dell'argomento al fine di poter approfondire e far approfondire, magari all'ingegnere Fata, i profili di perplessità perché anche qui nella delibera la Consigliera vede che c'è questa parte, nel momento in cui si parla dei box auto, 9 box auto, si parla di 5 box auto e 4 posti auto coperti, di cui poi si dovrà stabilire con il concessionario la suddivisione; osserva che tale dicitura è molto generica e per questo, ben vengano i posti auto, però occorre ragionare sempre nell'interesse del Comune di Positano anziché di quello del privato, concessionario.

L'Assessore e Consigliere, Michele De Lucia, riferisce che è specificato bene che 4 box servono per coprire i posti della realizzazione della variante per cui al Comune resta il box e i posti auto al coperto; continua evidenziando che, comunque, rimangono 14 posti a rotazione, ritenuti sufficienti in quella zona perché sicuramente non saranno più di 14 famiglie all'anno alla volta che andranno al cimitero ma, allo stesso tempo, sono state sottovalutate le richieste che sono arrivate dal quartiere Liparlati in numero molto superiore rispetto a quella che era la disponibilità dei parcheggi destinati ai residenti, per cui si è inteso proprio venire incontro alle esigenze del quartiere Liparlati, proponendo questa modifica; relativamente all'affermazione della Consigliera Mascolo Elena in ordine al fatto che con questa modifica la GEMAR andrà ad avere un introito maggiore, ritiene che assolutamente non sia vero perché i parcheggi a rotazione erano stati stabiliti con una tariffa di 2,50 euro all'ora e, facendo i conti, rispetto ai 120 euro al mese, con questa tariffa, quella somma sarebbe raggiunta in una settimana, per cui afferma che sicuramente da questa operazione la GEMAR ne esce con un introito inferiore rispetto a quello che è presunto nel piano originario e per tali motivi ritiene che questo sia un elemento molto migliorativo, sia per quanto riguarda il quartiere Liparlati e sia per quanto riguarda l'interesse dell'amministrazione, dando allo stesso tempo risposta ai propri cittadini; per quanto riguarda la norma di legge osserva che onestamente non ha presente in questo momento se andava applicato il 153 2006 o il 50 2010; il Segretario Comunale, chiamato in causa, chiarisce che questa procedura di gara fu bandita prima dell'entrata in vigore del nuovo codice degli appalti di cui al D. Lgs. n.50/2016, che in sede di disciplina transitoria dispone, tra l'altro, che si applica alle gare bandite successivamente alla sua entrata in vigore ma su questo sicuramente il responsabile del Settore, ing. Raffaele Fata, potrà fornire chiarimenti più approfonditi;

ESAURITA la discussione si procede con la votazione che dà il seguente risultato:

Presenti n.13

Assenti n.00

Votanti n. 13

Voti favorevoli n. 09

Voti contrari n.04 (Guida Gabriella, Mascolo Vito, Mascolo Elena, Cuccaro Giorgia)

Astenuti n.00

DELIBERA

Di approvare e fare propria la proposta di deliberazione avente ad oggetto "Concessione di Project Financing per intervento per la realizzazione di un parcheggio sulla via G. Marconi, con impianto di collegamento meccanizzato alla strada per il cimitero, project financing – art.153, comma 19, del D. Lgs n.163/2006 e s.m.i. – Presa d'atto delibera di G.C. n° 117/2020 e approvazione di variante alla concessione nel rispetto dell'equilibrio finanziario previsto nel PEF approvato", che, allegata alla presente, ne forma parte integrante e sostanziale,

Successivamente

IL CONSIGLIO COMUNALE

Ravvisata l'urgenza della presente deliberazione;

Con votazione che dà il seguente risultato:

Presenti n.13

Assenti n.00

Votanti n. 13

Voti favorevoli n. 09

Voti contrari n.04 (Guida Gabriella, Mascolo Vito, Mascolo Elena, Cuccaro Giorgia)

Astenuti n.00

DELIBERA

di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del decreto legislativo 18.08.2000, n. 267.

Letto, approvato e sottoscritto

IL SINDACO
Dott. Giuseppe Guida

IL SEGRETARIO COMUNALE
Dott. Alberto De Stefano

REFERTO DI PUBBLICAZIONE

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione è stata pubblicata all'Albo Pretorio on-line del Comune di Positano sul sito istituzionale del Comune all'indirizzo web www.comune.positano.sa.it il giorno con il numero di Registro Generale delle Pubblicazioni per rimanervi quindici giorni consecutivi (articolo 124, comma 1 del d.lgs. n. 267/2000).

Dalla Residenza Comunale, li

IL MESSO COMUNALE
ENZO RISPOLI

CERTIFICATO DI ESECUTIVITÀ

Il sottoscritto, visti gli atti d'ufficio,

ATTESTA

che la presente deliberazione:

- È divenuta esecutiva il giorno, essendo decorsi 10 giorni dalla pubblicazione (articolo 134, comma 3 del d.lgs. n. 267/2000);*
- È divenuta esecutiva il giorno, essendo stata dichiarata immediatamente eseguibile con espressa e separata votazione (articolo 134, comma 4 del d.lgs. n. 267/2000).*

Dalla Residenza Comunale, li

IL RESPONSABILE DELL'AREA AMMINISTRATIVA
dott. Luigi Calza

Positano, lì