



**L'IGIENE URBANA**  
Società Servizi Ecologici

ALLEGATO "C"

L'IGIENE URBANA SRL  
VIA TINTORETTO, 20  
20090 – SEGRATE (MI)

**RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL PEF  
(Piano Economico Finanziario)  
SERVIZIO DI IGIENE URBANA**

**L'AMMINISTRATORE  
FRANCESCO PALUMBO**



per salvare 15 alberi occorre raccogliere una tonnellata di carta



**L'IGIENE URBANA**  
Società Servizi Ecologici

## RELAZIONE DI ACCOMPAGNAMENTO

### Indice della relazione

<b>1</b>	<b>Premessa .....</b>	<b>2</b>
<b>2</b>	<b>Relazione di accompagnamento al/i PEF predisposta dal gestore .....</b>	<b>2</b>
2.1	Perimetro della gestione/affidamento e servizi forniti .....	2
2.2	Altre informazioni rilevanti.....	2
<b>3</b>	<b>Dati relativi alla gestione dell'ambito o bacino di affidamento forniti dal gestore.....</b>	<b>3</b>
3.1	Dati tecnici e patrimoniali .....	3
3.1.1	Dati tecnici e di qualità .....	3
3.1.2	Fonti di finanziamento .....	3
3.2	Dati per la determinazione delle entrate di riferimento.....	4
3.2.1	Dati di conto economico .....	4



**L'IGIENE URBANA**  
Società Servizi Ecologici

## 1 Premessa

La presente relazione contiene i dati e le informazioni necessarie alla elaborazione annuale del piano economico finanziario (di seguito: PEF), nello specifico:

- il PEF relativo alla gestione secondo lo schema tipo predisposto dall'Autorità di cui all'Appendice 1 della deliberazione 443/2019/R/RIF;
- una dichiarazione, predisposta utilizzando lo schema tipo di cui all'Appendice 3 della deliberazione 443/2019/R/RIF, ai sensi del d.P.R. 445/00, sottoscritta dal legale rappresentante, attestante la veridicità dei dati trasmessi e la corrispondenza tra i valori riportati nella modulistica e i valori desumibili dalla documentazione contabile di riferimento tenuta ai sensi di legge;
- la relazione che illustra sia i criteri di corrispondenza tra i valori riportati nella modulistica e i valori desumibili dalla documentazione contabile, sia le evidenze contabili sottostanti, secondo il presente schema di relazione tipo.

## 2 Relazione di accompagnamento al PEF predisposta dal gestore

### 2.1 Perimetro della gestione/affidamento e servizi forniti

Posta alle falde meridionali dei Monti Lattari, riparata dai venti del Nord, Positano gode di tutti i vantaggi di un clima mite ed asciutto. Tutto intorno, a farle corona, si elevano i verdi Monti Comune, S. Maria del Castello, S. Angelo a tre Pizzi (alto 1444 m), Conocchia, Campo dei Galli e Paipo, a Sud ed a Est la vista spazia sul mare fino alla Punta Licosa e a Capri. Sul mare, a tre miglia di distanza dalla costa, si ergono "Li Galli" o "Sirenuse" piccolo arcipelago composto da tre isolotti; il Gallo lungo, la Rotonda e il Castelluccio, ritenuto da sempre, mitica dimora delle ammalianti Sirene e divenute in questi ultimi tempi rifugio degli artisti Massine e Nurejev.

L'appalto consiste nell'espletamento delle seguenti prestazioni su tutto il territorio comunale:

Servizi base:

- a) Servizio di raccolta, trasporto e conferimento differenziato dei rifiuti urbani delle utenze domestiche, artigianali e commerciali: carta e cartone, plastiche, verde pubblico e privato, vetro, alluminio e banda stagnata, frazione umida, secco non riciclabile;
- b) Servizio di raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti speciali dichiarati assimilabili agli urbani;
- c) Servizio di raccolta, trasporto e conferimento dei rifiuti urbani ingombranti e dei RAEE con servizio di ritiro a domicilio su prenotazione ed il loro trasporto agli impianti di trattamento e smaltimento;
- d) Servizio di raccolta, trasporto, stoccaggio e conferimento dei rifiuti urbani pericolosi (pile, farmaci scaduti o inutilizzati, cartucce inchiostri e oner, lampadine e "T e F");
- e) Servizio giornaliero di spazzamento stradale meccanizzato (con l'uso di apposita spazzatrice) per tutte le strade carrabili del territorio;



**L'IGIENE URBANA**  
Società Servizi Ecologici

- f) Servizio di pulizia delle aree comunali messe a disposizione dal comune per deposito temporaneo e rimessaggio mezzi;  
g) Svuotamento cestini

Il servizio non comprende il prelevamento e il trasporto di materiali diversi dai Rifiuti Urbani ed Assimilati salvo quanto successivamente previsto dal presente capitolato.

## 2.2 Altre informazioni rilevanti

Il gestore dovrà illustrare la situazione relativa a:

- lo stato giuridico-patrimoniale (es. procedure fallimentari, concordato preventivo, altro);
- i ricorsi pendenti;
- le sentenze passate in giudicato.

Non ci sono procedure concorsuali, ricorsi o sentenze passate in giudicato attive

## 3 Dati relativi alla gestione dell'ambito o bacino di affidamento forniti dal gestore

### 3.1 Dati tecnici e patrimoniali

#### 3.1.1 Dati tecnici e di qualità

L'Analisi dettagliata dello stato di fatto dei servizi e la previsione di miglioramento in funzione degli obiettivi che si vogliono raggiungere è stata effettuata nel Piano Comunale. In particolare si è tenuto conto:

- a) delle quantità di rifiuti raccolti nei vari periodi dell'anno;
- b) delle quantità degli stessi trasportati di volta in volta alle piattaforme di smaltimento;
- c) della possibile velocizzazione della raccolta con l'ottimizzazione dei percorsi di raccolta stessa
- d) delle campagne di sensibilizzazione ed educazione mirate agli utenti al fine di poter incrementare la RD a scapito del rifiuto indifferenziato e mirata ad una progressiva diminuzione del quantitativo complessivo di rifiuto prodotto.

Nonostante la particolare morfologia territoriale ed insediativa, particolarmente complessa e difficoltosa, il piano prevede un servizio di raccolta domiciliare spinto, cosiddetto "porta a porta", su tutto il territorio comunale compreso le frazioni. Il servizio prevede la separazione secco - umido e la ulteriore raccolta dei materiali recuperabili quali il vetro, la carta ed il multimateriale leggero (plastica, alluminio e banda stagnata). Il progetto garantirà uno specifico servizio di raccolta degli imballaggi in cellulosa (cartoni), vetro, carta e multimateriale leggero (plastica, alluminio e banda stagnata) presso i produttori specifici quali le attività commerciali.



**L'IGIENE URBANA**  
Società Servizi Ecologici

Il servizio di raccolta dei rifiuti ingombranti e beni durevoli è previsto a domicilio nelle aree accessibili con mezzo meccanico o presso un punto concordato per le utenze non raggiungibili con mezzo meccanico, mediante prenotazione telefonica e con l'utilizzo della cosiddetta "ISOLA ECOLOGICA MOBILE", mentre per i rifiuti pericolosi (pile, farmaci e prodotti etichettati T e/o F) è prevista la fornitura di specifici contenitori da localizzare presso gli esercizi commerciali di vendita e/o maggiore afflusso. L'esposizione dei sacchi a piè di fabbricato è fortemente impattante, vista la particolare viabilità locale, nonché la grande visibilità turistica del Comune di Positano, pertanto il piano prevede un servizio che consenta di ultimare la raccolta per le prime ore del mattino.

Inoltre, la particolare vocazione turistica del Comune di Positano induce a calibrare il servizio tenendo conto dei forti picchi stagionali, pertanto, le analisi condotte hanno consentito di individuare la periodicità dell'alta e bassa stagione, relativamente alla produzione di rifiuti, nel modo seguente:

- bassa stagione da novembre a marzo
- alta stagione da Aprile ad ottobre.

### 3.1.2 Fonti di finanziamento

Il gestore dovrà indicare il dettaglio delle fonti di finanziamento, con particolare riferimento a quelle derivanti da mezzi di terzi, evidenziando le modifiche significative rispetto agli anni precedenti, nonché commentare nello specifico le operazioni finanziarie relative agli anni 2018 e 2019.

Le fonti di finanziamento sono rappresentate dall'incasso del canone mensile erogato dall'ente comune di Positano.

## 3.2 Dati per la determinazione delle entrate di riferimento

Il/I PEF redatto/i in conformità al modello allegato all'MTR sintetizza/no tutte le informazioni e i dati rilevanti per la determinazione delle entrate tariffarie relative agli anni  $a$  (2020) e  $a+1$  (2021) in coerenza con i criteri disposti dal MTR.

Tali dati devono essere inputati dal gestore sulla base dei dati di bilancio dell'anno  $a-2$  come illustrato nei paragrafi seguenti.

### 3.2.1 Dati di conto economico

Con riferimento al 2020, le componenti di costo riportate nel PEF sono state riconciliate con la somma dei costi effettivamente sostenuti dal gestore nell'anno 2018. A tal fine, si specifica che L'igiene Urbana srl ha elaborato il PEF secondo i seguenti criteri:



**L'IGIENE URBANA**  
Società Servizi Ecologici

- 1) inserendo i costi di propria competenza, afferenti, quindi, alle attività del servizio integrato di gestione rifiuti rientranti nella gestione del cantiere di Positano. I dati considerati sono stati inseriti nel file Appendice.
- 2) In particolare, nella voce B6) rientrano i costi sostenuti/impegni spesa per l'acquisto di carburante , pedaggi autostradali e materiale di consumo per il servizio di raccolta e trasporto rifiuti. Nella voce B7) rientrano i costi per servizi che riguardano la manutenzione degli automezzi, compensi professionali, costi amministrativi e costi per gli oneri di sicurezza. Nella voce B9) il costo/impegno spesa per il personale direttamente afferente al servizio ed in particolare il personale adibito al servizio di raccolta e trasporto del cantiere di Positano. Nella voce B10) è stato inserito l'ammortamento di competenza 2018 relativo agli automezzi e attrezzature impiegate sul cantiere di Positano.

	Input dati Ciclo integrato RU	Ambito tariffario/Comune di	
		Ciclo integrato RU	TOT PEF
Costi dell'attività di raccolta e trasporto dei rifiuti urbani indifferenziati - CRT	Input gestori (G) Input Ente territorialmente competente (E) Data calcolato (C) Data MTR	316.695	316.695
Costi dell'attività di trattamento e smaltimento dei rifiuti urbani - CTS	G	92.905	92.905
Costi dell'attività di trattamento e recupero dei rifiuti urbani - CTR	G		
Costi dell'attività di raccolta e trasporto delle frazioni differenziate - CRD	G	681.399	681.399
Costi operativi incentivanti variabili di cui all'articolo 8 del MTR - COI <sup>EXP</sup> <sub>TV</sub>	G		
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti - AR	G		
Fattore di Sharing - b	E		
Proventi della vendita di materiale ed energia derivante da rifiuti dopo sharing - b(AR)	E		
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI - AR <sub>CONAI</sub>	G		
Fattore di Sharing - b(1+w)	E		
Ricavi derivanti dai corrispettivi riconosciuti dal CONAI dopo sharing - b(1+w)AR <sub>CONAI</sub>	E		
Componente a congruaglio relativa ai costi variabili - RC <sub>TV</sub>	G		
Coefficiente di gradualità (1+Y)	E		
Rateizzazione r	E		
Componente a congruaglio relativa ai costi variabili - (1+Y)RC <sub>TV</sub> /r	E		
Oneri relativi all'IVA indebitabile	G	109.100	109.100
<b>ΣTV<sub>1</sub> totale delle entrate tariffarie relative alle componenti di costo variabile</b>	<b>C</b>	<b>1.200.099</b>	<b>1.200.099</b>
Costi dell'attività di spazzamento e di lavaggio - CSL	G		
Costi per l'attività di gestione delle tariffe e dei rapporti con gli utenti - CARC	G		
Costi generali di gestione - CGG	G		
Costi relativi alla quota di crediti inesigibili - CCD	G		
Altri costi - COal	G		
Costi comuni - CC	C		
Ammortamenti - Amm	G		
Accantonamenti - Acc	G		
- di cui costi di gestione post-operativa delle discariche	G		
- di cui per crediti	G		
- di cui per rischi e oneri previsti da normativa di settore e/o dal contratto di affidamento	G		
- di cui per altri non in eccesso rispetto a norme tributarie	G		
Remunerazione del capitale investito netto - R	G		
Remunerazione delle immobilizzazioni in corso - R <sub>ric</sub>	G		
Costi d'uso del capitale - CK	C		
Costi operativi incentivanti fissi di cui all'articolo 8 del MTR - COI <sup>EXP</sup> <sub>TF</sub>	G		
Componente a congruaglio relativa ai costi fissi - RC <sub>FF</sub>	G		

Legenda celle

compilazione libera
non compilabile
celle contenenti formule
celle contenenti formule/totali



$\Sigma T_a$	C				1.200.099
$\Sigma TV_{a-1}$	E				
$\Sigma TF_{a-1}$	E				
$\Sigma T_{a-1}$	C				
$\Sigma T_a / \Sigma T_{a-1}$	C				#DIV/0!
<b><math>\Sigma T_{max}</math> (entrate tariffarie massime applicabili nel rispetto del limite di crescita)</b>					
delta ( $\Sigma T_a - \Sigma T_{max}$ )	C				
	C				#DIV/0!
<b>Riclassificazione dei costi fissi e variabili per il rispetto condizione art. 3 MTR</b>					
riclassifica $TV_a$	E				
riclassifica $TF_a$	E				
<b>Attività esterne Ciclo integrato RU</b>					
	G				

## DICHIARAZIONE DI VERIDICITÀ

DELIBERAZIONI DELL'AUTORITÀ DI REGOLAZIONE PER ENERGIA RETI E AMBIENTE 443/2019/R/RIF

IL SOTTOSCRITTO FRANCESCO PALUMBO

NATO A NOCERA INFERIORE (SA)

IL 14 SETTEMBRE 1975

RESIDENTE IN OLBIA (OT)

VIA REG. MARINELLA

IN QUALITÀ DI AMMINISTRATORE UNICO DELLA SOCIETÀ L'IGIENE URBANA SRL

AVENTE SEDE LEGALE IN SEGRATE (MI) VIA TINTORETTO, 20

CODICE FISCALE 03441720231 PARTITA IVA 01291571212

TELEFAX 0818566492 TELEFONO 0818634267

INDIRIZZO E-MAIL [LIGIENEURBANA@LEGALMAIL.IT](mailto:LIGIENEURBANA@LEGALMAIL.IT)

AI SENSI E PER GLI EFFETTI DEL D.P.R. N. 445/2000

### DICHIARA

- CHE I DATI, LE INFORMAZIONI E LA DOCUMENTAZIONE TRASMESSI IN DATA 09/09/20, RILEVANTI AI FINI TARIFFARI SONO COMPLETI E VERITIERI;
- CHE LE INFORMAZIONI E I DATI DI NATURA PATRIMONIALE, ECONOMICA E FINANZIARIA TRASMESSI TROVANO CORRISPONDENZA NEI VALORI CONTENUTI NELLE FONTI CONTABILI OBBLIGATORIE, TENUTE AI SENSI DI LEGGE, DEL GESTORE DEL SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE DEI RIFIUTI O DEI SINGOLI SERVIZI CHE LO COMPONGONO;
- CHE IL TITOLO AUTORIZZATORIO SULLA BASE DEL QUALE SI STA ATTUALMENTE FORNENDO IL SERVIZIO INTEGRATO DI GESTIONE DEI RIFIUTI O DEI SINGOLI SERVIZI CHE LO COMPONGONO:  
 È CONFORME ALLA NORMATIVA VIGENTE

DATA 16/10/2020

IN FEDE

**L'IGIENE URBANA s.r.l.**  
Sede Legale Via Tintoretto, 20  
20090 SEGRATE (MI)  
Tel. 02.37809028 - 081.8634267  
Partita I.V.A. 01291571212